Bauabrechnung Heizungsersatz

Pfarrhaus Pfrund, Alte Landstrasse 23, 8810 Horgen

Stand 10.08.2026

Objekt

MFH Pfarrhaus Pfrund
Alte Landstrasse 23
8810 Horgen

Autraggeberschaft

evang. Ref. Kirchgemeinde
Andreas Kast
Kelliweg 21
8810 Horgen



Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

BKP	Arbeitsgattung / Baubeschrieb	*Optional*	Zwischentotale	KV	Optional	Prognose
1	Vorbereitungsarbeiten					
101	**Bestandesaufnahmen**			2’000		bei Architekt eingerechnet
	Aufnahmen & Sondagen durch Bauleitung		2’000			
101.6	**Kanalisationsaufnahmen**			0		
	Annahme nicht notwendig		0			
104	**Baugespann**			0		
	Annahme nicht notwendig		0			
136	**Kosten für Energie, Wasser und dgl.**			1’000		in Unterhalt
	Strom- und Wasserverbrauch Baustelle		1’000			
	Hotboy Strom					in Unterhalt
152	**Kanalisationsleitungen**			0		
	Annahme nicht tangiert		0			
153	**Elektroleitungen**			0		
	Annahme nicht tangiert		0			
	Neue Leitung und HAK bei Elektriker eingerechnet					
154.1	**Gasleitungen (Gemeinde bis Zähler)**			5’000		5’853.45
	Rückbau / Abhängen Gasleitung bis Schieber inkl. Belag		5’000			
	Rechnung Werke Gas					
	Rechnung Werke Belag					
	Rechnung Werke Strassensperre					
155	**Wasserleitung**			0		
	Annahme nicht tangiert		0			

BKP	Arbeitsgattung / Baubeschrieb	*Optional*	Zwischentotale	KV	Optional	Prognose
156	**Medienleitungen (Internet / Telefonie)**			0		
	Annahme nicht tangiert		0			
161	**Strassen**			0		
	bei BKP 154.1 eingerechnet		0			
179	**Altlasten**			0		
	Altlasten Überprüfung, Annahme nicht notwendig		0			
2	Gebäude					
201.1	**Erdarbeiten**			35’000		21’724.10
	Baustelleneinrichtung		3’000			
	Signalisation Strasse		1’000			
	Graben für Leitungen gemäss Leitungsführung		10’000			
	Leitung einsanden und Verfüllung Graben		5’000			
	Instandstellung Pflästerungen / Belag		5’000			
	Unterfangungen, Mauern, etc.		4’000			
	Lieferung und Einbau Lichtschacht		5’000			
	Pflanzenbudget		2’000			
211	**Baumeisterarbeiten**			8’000		1’069.55
Einrichtung	Chemie-WC für die Bauarbeiten		1’000			282.35
Abdecken	Vorplatz mit Floorliner abdecken		250			
	Treppentritte mit Floorliner abdecken		750			
	Staubwände einbauen		1’000			
Abbruch	Einbauten und Gerätschaften abbrechen		1’000			
Maurer	Spitzarbeiten für Dritte		1’000			
	Sockel für Installationen erstellen		3’000			

BKP	Arbeitsgattung / Baubeschrieb	*Optional*	Zwischentotale	KV	Optional	Prognose
212	**Gerüstung**			0		
	Annahme nicht notwendig		0			
224.1	**Abdichtungsarbeiten**			0	30’000	
	Separat		0			
222	**Spenglerarbeiten**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			
226	**Fassadenputze**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			
227	**äussere Malerarbeiten**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			
228	**Sonnenschutz**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			
230	**Elektro Anlagen**			10’000		27’603.40
	Bauprovisorium für Umbau		1’000			
	De- und Wiedermontagen		1’000			
	Anschliessen von Übergabestation		5’000			
	Anschliessen von Heizung / Brauchwarmwasserspeicher		3’000			
	Anschlussleistung Tableau erhöhen					
	Variante neues Elektrotableau				8’000	
240 / 250	**Heizungs- und Sanitär Anlagen**			215’000		59’427.60
	Energieträger					
	Erdsondenbohrungen		60’000			
	Rohrleitungen		20’000			

BKP	Arbeitsgattung / Baubeschrieb	*Optional*	Zwischentotale	KV	Optional	Prognose
	Armaturen		2’000			
	Regelorgane		0			
	Transport und Montage		6’000			
	Dämmungen		2’000			
	Wärmeerzeugung					110’305.45
	Wärmepumpe		90’000			
	Rohrleitungen		2’000			
	Armaturen		3’000			
	Regelorgane		0			
	Transport und Montage		10’000			
	Dämmungen		6’000			
	Warmwassererzeugung					
	Plattenwärmetauscher		3’000			
	Rohrleitungen		2’000			
	Armaturen		2’000			
	Regelorgane		0			
	Transport und Montage		2’000			
	Dämmungen		2’000			
	Übriges					
	Wartungsunterlagen		1’000			
	Einregulierung		1’000			
	Anpassungsarbeiten		1’000			
	Hotboy					
	Heizband					
271	**Gipserarbeiten**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			
272	**Metallbauarbeiten**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			

BKP	Arbeitsgattung / Baubeschrieb	*Optional*	Zwischentotale	KV	Optional	Prognose
273	**Schreinerarbeiten**			1’000		-
	De und Wiedermontagen		1’000			
275	**Schliessanlagen**			1’000		-
	Rohrzylinder und Schlüssel für Gemeinde		1’000			
281.4	**Bodenbeläge**			0		
	keine Arbeiten eingerechnet		0			
285	**Innere Malerarbeiten**			1’000		862.65
	streichen von betroffenen Wänden im UG		1’000			
287	**Baureinigung**			1’000		1’053.95
	Schlussreinigung nach Umbauarbeiten		1’000			
291	**Honorar Architekt / Bauleitung**			15’000		25’896.80
	Honorar für Vorbereitung		5’000			
	Honorar für Ausführung		10’000			
294.1	**Honorar HLK Ingenieur**			45’000		31’544.70
	Honorar für Vorbereitung		5’000			
	Honorar für Ausführung		40’000			
296	**Geometer**			1’000		236.65
	Einmessen Leitungen		1’000			
296.1	**Geologe**			0		
	Annahme nicht benötigt		0			
421	**Gärtnerarbeiten**			0		
	Bei BKP 201 eingerechnet		0			

BKP	Arbeitsgattung / Baubeschrieb	*Optional*	Zwischentotale	KV	Optional	Prognose
5	Baunebenkosten					
511	**Bewilligungen, (Gebühren)**			1’500		nicht verrechnet
	Gebühren für Eingaben und Administratives		1’500			
512	**Annschlussgebühren**			5’500		5’491.50
	EW Leistungserhöhung		5’500			
524	**Vervielfältigungen, Plankopien**			3’000		1’244.60
	Aufwendungen Planung und Bauleitung		3’000			
530	**Versicherungen**			2’500		nicht ausgeführt
	Bauwesen- / Bauherrenhaftpflichtversicherung		2’500			
538	**Rückvergütungen**			0		
	Vergütung Kanton / Gemeinde		0			
562	**Nachbarentschädigungen**			2’000		480.00
	Parkplatz- / Bauplatzmiete		2’000			
583	**Reserven für Unvorhergesehenes**			0		-
	Reserven Allgemein		0			
	Totalkosten		**355’500**	**355’500**	**38’000**	**293’076.75**