reformierte
kirche horgen

Kirchgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2024:

Traktandum 01:

Projektkredit Heizungsersatz Alte Landstrasse 23, Pfarrhaus Pfrund, Horgen

Antrag

1. Die Kirchgemeindeversammlung genehmigt einen Kredit in der Höhe von CHF 350'000.00 für den Heizungsersatz (Einbau Sole-Wasser Erdwärmesonde-Systems mit Wärmepumpe) im Pfarrhaus Pfrund, Alte Landstr. 23 zulasten der Investitionsrechnung.
2. Die Kirchenpflege wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.



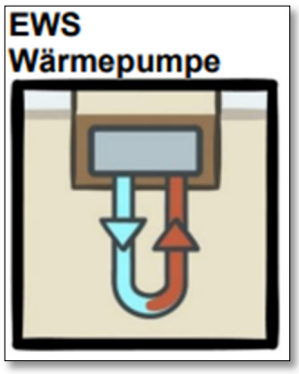
Ausgangslage

Anlässlich der Kirchgemeindeversammlung vom Juni 2023 wurden der Bevölkerung die Liegenschaftenstrategie präsentiert und darauf hingewiesen, dass die Kirchgemeinde die CO2-Neutralität in allen kirchlichen Liegenschaften anstrebt.

Das Pfarrhaus Pfrund, Alte Landstr. 23, wird aktuell mit Gas beheizt. Die Heizung ist mittlerweile in die Jahre gekommen und die Installation ist störungsanfällig. Sie hat die Lebensdauer bereits überschritten, weshalb eine Umrüstung der fossilen Heizvariante auf eine nicht-fossile Variante angestrebt wird.

Erste Abklärungen dienten der Prüfung zum Anschluss an das Fernwärmenetz der Gemeinde Horgen. Wie die Analyse zeigte, ist kein direkter Anschluss in der Technikzentrale Schinzenhof via Querung der Alten Landstrasse machbar aufgrund der Vollbelegung durch bestehende Werkleitungen. Wegen der daraus resultierenden Mehrkosten (alternative Leitungsführung) sowie auf Anregung der Bevölkerung hin, haben die Verantwortlichen einen Fachplaner mit der Prüfung weiterer alternativer Heizvarianten beauftragt.

Bericht
An ihrer Sitzung vom 4. März 2024 hat die Kirchenpflege die Gegenüberstellung der Alternativen gesichtet.



Die Prüfung hat aufgezeigt, dass der Einbau eines Sole-Wasser Erdwärmesonde-Systems mit Wärmepumpe zielführend erscheint. Die Behörde hat mit Beschluss vom 4.3.2024 die Weiterverfolgung dieser Variante beschlossen und folgt damit den Empfehlungen des Fachplaners. Diese Variante bietet nebst niedrigen Gestehungskosten pro kWh Energie sowie Freecooling (Kühlen im Sommer via Erdsonde) das Potential zu einer weiteren künftigen Energiekostensenkung durch Verbauung einer PV Anlage oder ZEV.

Die Bohrungen für die Erdsonden werden vom Pfarrgarten her erfolgen, was den Einsatz eines Krans notwendig macht.

Projektkredit

Nach eingehender Prüfung der Ausgangslage gemeinsam mit Fachexperten und Sachverständigen beantragen die Verantwortlichen der Kirchgemeindeversammlung den Einbau einer Heizung mittels Wärmepumpe als Heizersatz für das heute bestehende fossile Heizsystem in der Liegenschaft Alte Landstr. 23, Horgen (Pfarrhaus Pfrund).

Der Kostenvoranschlag beläuft sich auf total CHF 350'000.00. Dabei handelt es sich um Initialisierungskosten im Projekt. Die anschliessenden jährlichen Ausgaben beschränken sich auf den effektiven Energieverbrauch. Für technische Komponenten oder deren Betrieb fallen keine jährlich wiederkehrenden Kosten an.

Die Kostenübersicht präsentiert sich wie folgt:

Kostenzusammenstellung BKP Hauptgruppen (in CHF)	
Vorbereitungsarbeiten	8’000.00
Gebäude	333’000.00
Nebenkosten	9’000.00
Total inkl. MwSt	**350’000.00**

(Kostenstand April 2023, 113.9 Pkt, Zürcher Baukostenindex, Basis 2020)

Die berechneten Kosten basieren teilweise auf Annahmen, da die Grabarbeiten im Erdreich Unsicherheitsfaktoren beinhalten. Allfällige erschwerende oder zusätzliche Massnahmen sind im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt (Friedhofnähe).

Umsetzung

Vorbehältlich des positiven Entscheides über den Projektkredit der Kirchgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2024 ist die Umsetzung auf den Frühling 2025 geplant. Die Arbeiten dauern voraussichtlich ca. 8 Wochen.

Zusammenfassung

Der Sanierungsbedarf der alten störungsanfälligen Gasheizung im Pfarrhaus Pfrund ist nachhaltig ausgewiesen. Ein Heizersatz muss zeitnah erfolgen. Die Umrüstung auf eine nicht-fossile Heizvariante ist im Sinne des Legislaturziels Liegenschaften, der Energiegesetzgebung im Kanton Zürich, sowie in Anlehnung an das kirchliche Umweltlabel (oeku.ch) anzustreben.

Abschied der Kirchenpflege:

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung vom 8.Dezember 2024 die Genehmigung eines Kredites in der Höhe von CHF 350'000.00 für den Heizungsersatz in der Liegenschaften Alte Landstr. 23, Pfarrhaus Pfrund, 8810 Horgen, durch den Einbau eines Sole-Wasser Erdwärmesonde-Systems mit Wärmepumpe.

Horgen, 23.9.2024 Evangelisch-reformierte Kirchenpflege Horgen

Andreas Kast
Liegenschaftenvorsteher

Kirchgemeindeverwalterin
Petra Gassmann

Abschied der Rechnungsprüfungskommission:

Die Rechnungsprüfungskommission hat den vorliegenden Antrag geprüft.

Sie beantragt der Kirchgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2024 den Kredit in Höhe von CHF 350'000.00 für den Einbau einer neuen Heizanlage als Sole-Wasser Erdwärmesonde-System mit Wärmepumpe an der Alten Landstr. 23, Pfarrhaus Pfrund, 8810 Horgen zu genehmigen.

Horgen, November 2024 Rechnungsprüfungskommission der
Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Horgen

Präsident
Jan Marxfeld

Aktuarin
Claudia Häusler