reformierte
kirche horgen

Kirchgemeindeversammlung vom 03.12.2026

Traktandum 1:

Bauabrechnung Heizungsersatz Pfarrhaus Pfrund

Antrag
Die Gesamtabrechnung für das Projekt von insgesamt CHF 296'317.50 inkl. Mwst wird genehmigt. Die Bauabrechnung schliesst gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 350'000 mit einer **Kreditunterschreitung von CHF 53'682.50** ab.

Ausführungsbeschrieb
Die Kirchgemeindeversammlung hat am 8. Dezember 2024 einen Kredit in der Höhe von CHF 350'000 für den Heizungsersatz im Pfarrhaus Pfrund beschlossen. Die Arbeiten konnten im Frühling 2026 abgeschlossen werden. Die Schlussabnahme mit der für das Projekt beauftragten Kisseleff & Egolf AG erfolgte im August 2026



Projektkosten
Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf CHF 296'317.50. Die Bauabrechnung schliesst gegenüber dem bewilligten Kredit mit einer **Kreditunterschreitung von CHF 53'682.50** ab.

Die Gesamtabrechnung zeigt folgendes Bild:

Baubeschrieb	***Budget CHF***	***Abschluss CHF***	***Direktaufträge***
Vorbereitungsarbeiten	8'000.00	5'853.45	
Gebäude			
Erdarbeiten	35'000.00		
Baumeisterarbeiten	8'000.00		1'351.90
Elektroanlagen	10'000.00	25'992.10	1'611.30
Heizungs- und Sanitäranlagen			
Energieträger	215'000.00	169'733.05	
Schreinerarbeiten	1'000.00		
Schliessanlagen	1'000.00		
Innere Malerarbeiten	1'000.00		862.65
Baureinigung	1'000.00		1'053.95
Honorare			
Bauleitung/Architekt	15'000.00	25'896.80	
HLK-Ingenieur	45'000.00	31'544.70	
Geometriker	1'000.00		236.65
Gärtnerarbeiten	0.00	21'724.10	
Nebenkosten	9'000.00		
Anschlussgebühren Kanalisation			5'491.50
Vervielfältigung Dokumentation			1'244.60
Miete fremden Grund			480.00
Total Bauabrechnung	350'000.00	280'744.20	12'332.55
Total Bauabrechnung inklusive Direktaufträge	350'000.00	293'076.75	
Direktkosten nicht bei Kisseleff registriert			3'240.75
Total Bauabrechnung		***296'317.50***	

Begründung der Kreditunterschreitung
Die Kreditunterschreitung ist hauptsächlich darauf zurückzuführen, dass, entgegen der ursprünglichen Planung, nicht sämtliche bestehenden Heizkörper ersetzt werden mussten. Zur Überprüfung des tatsächlichen Bedarfs wurde vorerst ein Heizkörper ersetzt. Das Bauprojekt wird mit der vorliegenden Abrechnung abgeschlossen. Sollten sich zu einem späteren Zeitpunkt weitere Heizkörperersatzmassnahmen als notwendig erweisen, werden die entsprechenden Kosten separat beantragt.

Abschied der Kirchenpflege
Die Kirchenpflege empfiehlt der Kirchgemeindeversammlung vom 3. Dezember 2026 die Bauabrechnung mit Projektkosten in der Höhe von total CHF 296'317.50 zu genehmigen.

Horgen, 24.09.2026

Evangelisch-reformierte Kirchenpflege Horgen

Die Präsidentin	Der Liegenschaftenverwalter
Wibke Marxfeld	Ramon Schildknecht

Abschied der Rechnungsprüfungskommission
Die Rechnungsprüfungskommission hat die vorliegende Bauabrechnung geprüft und für korrekt befunden. Sie beantragt der Kirchgemeindeversammlung vom 3. Dezember 2026 diese zu genehmigen.

Horgen, 21.10.2026

Rechnungsprüfungskommission der
Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Horgen

Der Präsident	Der Aktuar
Tobias Hofmann	Christoph Eck